

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Fantozzi, 83, interno 10, Comune Pontedera. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 05/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		Vedi computo disciplinare elettrico impianto elettrico Per i dettagli vedere disciplinare elettrico in allegato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	4.803.07	4.803.07
2	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR			
		5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	25.02	125.10
3	6	Demolizione di battiscopa di qualsiasi dimensione e materiale.....alsiasi dimensione e materiale			
		85	85.00		
		Totale m	85.00	5.63	478.55
4	9	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante.....riccio di intonaco sottostante			
		25	25.00		
		Totale m ²	25.00	25.11	627.75
5	12	Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti.....esterno su pareti e/o soffitti			
		20	20.00		
		Totale m ²	20.00	13.57	271.40
6	19	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escl....., pilozzo ecc.) escluso vasca			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	47.04	141.12
7	20	Demolizione della vasca compreso rubinetteria e muri di supporto.....ubinetteria e muri di supporto			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	98.76	98.76
8	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento Varie porzioni locali 20	20.00		
		Totale mq	20.00	15.62	312.40
9	48	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di ge.....a futura posa del rivestimento bagno + cucina 40	40.00		
		Totale mq	40.00	15.62	624.80
10	49	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica.....tuccate con stucco cementizio. bagno + cucina 25	25.00		
		Totale m ²	25.00	30.66	766.50
11	50	BATTISCOPA GRESS - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a collaress ceramica fissato a colla			
		85	85.00		
		Totale m	85.00	12.01	1.020.85
12	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori.			
		320	320.00		
		Totale m ²	320.00	6.66	2.131.20
13	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate Si intende il 35% dell'intero alloggio 400 * 0.35	140.00		
		Totale m ²	140.00	6.06	848.40
		A RIPIANTARE			12.249.90

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
14	55	RIPORTO			12.249.90
		CICLO ANTIMUFFA COMPLETO. Applicazione di prodotto fungicida su pareti interessate in corrispondenza.....ile tipo germicida-fungicida.			
		40	40.00		
		Totale m²	40.00	13.90	556.00
15	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL.			
		40	40.00		
		Totale m²	40.00	8.95	358.00
16	62	TINTEGGIATURA RINGHIERE - Trattamento e risanamento di strutture metalliche mediante ciclo di raschi.....a. Misurazione minima mq. 2,50			
		15	15.00		
		Totale m²	15.00	42.24	633.60
17	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura.			
		6	6.00		
		Totale Cadauno	6.00	68.54	411.24
18	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi g.....infitto ritrovato danneggiato.			
		5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	137.19	685.95
19	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussole interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura.			
		4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	41.95	167.80
20	67	GRANDE REVISIONE DI INFISSI INTERNI -Grande revisione di bussole interne di qualsiasi genere median.....infitto ritrovato danneggiato.			
		4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	80.02	320.08
21	68	SOSTITUZIONE DI CREMONESI CHE NECESSITANO ADATTAMENTO ALL'INFISSO ESISTENTE Sostituzione di serratur..... maggiore l'importo del 25 %			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	191.56	383.12
22	71	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi t.....zare il ciclo a regola d'arte.			
		9	9.00		
		Totale Cadauno	9.00	123.11	1.107.99
23	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte.			
		10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	86.77	867.70
24	80	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cing.....ccole opere murarie necessarie			
		10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	59.53	595.30
25	83	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi.....di componentistica ammalorata.			
		10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	71.97	719.70
26	87	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti median.....ri rotti di infissi esistenti			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	49.38	98.76
		A RIPORTARE			19.155.14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
27	98	RIPORTO			19.155.14
		IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione inte.....on relativi cappucci cromati.			
		lavello terrazzo 1 * 0.9	0.90		
		lavello 1 * 0.9	0.90		
		lavatrice 0.5 * 0.9	0.45		
		bidet 1 * 0.9	0.90		
		wc 0.5 * 0.9	0.45		
		doccia 1 * 0.9	0.90		
		lavabo 1 * 0.9	0.90		
		Totale Cadauno	5.40	73.19	395.23
28	98 bis	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODESTA DIFFICOLTA') Realizzazione tubaz.....so prove di tenuta e collaudo.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	212.03	212.03
29	99	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, co.....a e perfettamente funzionante.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	223.67	223.67
30	100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazi.....vito dell'impianto di scarico.			
		lavello terrazzo 1	1.00		
		lavello 1	1.00		
		bidet 1	1.00		
		wc 1	1.00		
		doccia 1	1.00		
		lavabo 1	1.00		
		Totale Cadauno	6.00	72.07	432.42
31	101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura c.....ete di scarico e di adduzione.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	89.43	89.43
32	102	WC CON CASSETTA ESTRNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggioizzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	354.64	354.64
33	103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo d.....caso voce da diminuire del 15%			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	285.27	285.27
34	104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o c.....izzare l'opera a regola d'arte			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	308.86	308.86
35	105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercat..... sopra pavimento a semincasso.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	444.23	444.23
36	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
		A RIPORTARE			22.032.42

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			22.032.42
37	126	SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO IDRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer.....ema di scarico (se realizzato) 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
38	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
39	128	IMPIANTO TERMICO INTERNO APPARTAMENTO COMPRESO RADIAOTRI ALLUMINIO Costruzione, di impianto di riscaldamento di misura: a n. di radiatore. 8	8.00		
		Totale Cadauno	8.00	351.95	2.815.60
40	129	COLLETTORE IMPIANTO TERMICO Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento andata e ritorno..... dare l'opera a regola d'arte. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	240.40	240.40
41	133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre.....avedio oggetto di intubamento. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.393.75	2.393.75
42	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di l.....ale, diminuire la voce del 30% 1 * 0.7	0.70		
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
43	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	86.90	86.90
44	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35% 1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
45	154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.....ENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	363.75	363.75
46	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura 1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
47	177	RIPRISTINO SOFFITTI MEDIANTE RIMOZIONE DI INTONACO, MESSA A NUDO DI TRAVETTI IN C.A. AMMALORATI, RICO.....ovrà essere aumentata del 20%. 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	785.28	1.570.56
48	244	RIFACIMENTO PACCHETTO PAVIMENTO TERRAZZO - Rifacimento completo della pavimentazione del balcone, co.....uttura del terrazzo stesso. 2	2.00		
		Totale a corpo	2.00	2.511.35	5.022.70
49	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali A RIPORTARE			35.079.48

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			35.079.48
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
50	270	LEGGE 10 (eventualmente ad integrazione di CILA o SCIA).....d integrazione di CILA o SCIA)			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		Importo Lavori Euro			35.779.48

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		35.779.48
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		35.779.48